

RESTAURATION DE BATIMENTS PUBLICS

Aussonne (31) :	Construction de la maison des boulistes et du club-house de tennis	1992	p.28
Saint Cézert (31) :	Aménagement de Salles de Loisirs dans un bâtiment vernaculaire en brique de terre crue.		
	Aménagement des locaux de la Mairie.	1991-92	p.29
Pelleport (31) :	Aménagement des locaux de la Mairie-Ecole.	1995	p.30
Pechbonnieu (31) :	Aménagement de la Bibliothèque Municipale dans la Maison Ruslier abritant les vestiges de l'Ancien Château (XVIIIe). Édifice Inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des M.H.	2001	p.31
Plaisance-du-Touch (31) :	Restauration de l'Eglise (XIIIe). Édifice Inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des M.H.		
	1e tranche en 1993		
	2e tranche en 1995		
	3e tranche en 2001		p.32
Caubiac (31) :	Concours pour l'aménagement de la salle des fêtes ; la "Redoute"	1996	p.33
Roques-sur-Garonne (31) :	Aménagement du Parc municipal des Sports et construction de 2 tribunes	1998-99	p.34
Pelleport (31) :	Réhabilitation du Cimetière Communal	1999-00	p.35

Opération :**Construction de la Maison des Boulistes et du club-house de tennis****Programme succinct :**

L'Association sportive des Boulistes n'était dotée que d'un local préfabriqué de 15 m². La Maison des Boulistes est le véritable Club House fédérateur de l'Association, plus vaste, avec des commodités et un confort correspondant à ses besoins et son usage.

Elle présente aussi de larges prolongements extérieurs, couverts et des aménagements destinés à l'organisation de repas de plein air lors des compétitions (barbecue et bar).

Financement :

Commune, Département

Coût des travaux :

268 000 F.H.T.

Surface :2 x100 m²**Coût/ m² :**

2 680 F.H.T. (hors honoraires)

Exécution des travaux :

Mars 1992 - Juin 1992

Dévolution des travaux :

Appel d'offres - Marchés négociés - 6 lots séparés

Entreprises :

Lot n°1 : Maçonneries - Ent. Pedro et Frères, Aussonne

Lot n°2 : Charpente, couverture - Ent. Pedro et Frères, Aussonne

Lot n°3 : Menuiseries - Ent. Pedro et Frères, Aussonne

Lot n°4 : Plomberie, sanitaires - Ent. Rossi, Montaigut sur Save

Lot n°5 : Electricité, chauffage - Ent. Gracia, Aucamville

Lot n°6 : Peintures - Ent. Fadel, Aussonne

Opération :

Agencement des locaux de la Mairie

Programme succinct :

Au 1er étage de l'Ecole du Village, ré-affectation de l'ancien appartement de fonction de l'instituteur avec agencement :

Hall d'entrée, Salle du Conseil, Accueil, bureaux du Secrétariat et du Maire, pièces d'archivage et de consultation du cadastre, Toilettes.

Financement :

Commune

Département

Coût des travaux :

280 000 F.H.T.

Surface :

150 m2

Coût/ m2 :

1 870 F.H.T. (hors honoraires)

Exécution des travaux :

Décembre 1992 - Avril 1993

Dévolution des travaux :

Appel d'offres - Marchés négociés - 5 lots séparés

Entreprises :

Lot n°1 : Démolitions, plâtrerie - Ent. Pinède, Verdun/Garonne

Lot n°2 : Menuiseries, parquets - Ent. Biazotto, Fronton

Lot n°3 : Plomberie, sanitaires - Ent. Toressan, Verdun/Garonne

Lot n°4 : Electricité, chauffage - Ent. Mercadier, Verdun/Garonne

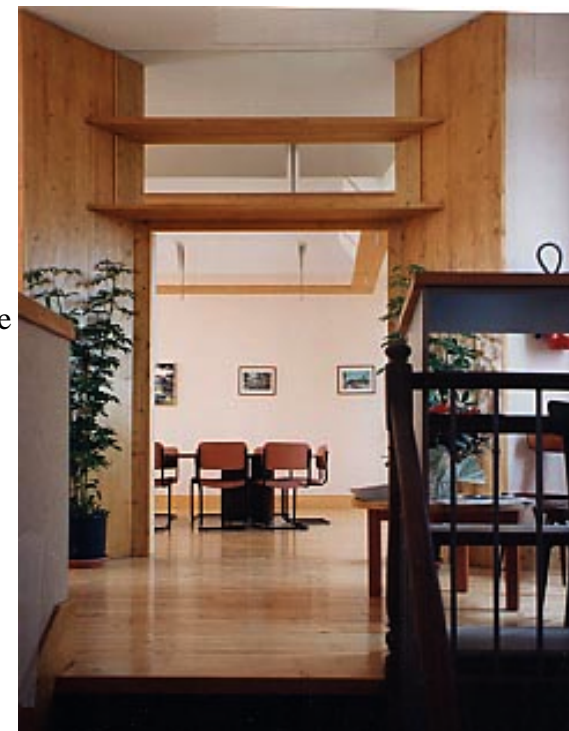
Lot n°5 : Peintures, Revts muraux - Ent. Butto, Saint-Cézert



Collectivités locales.



Cahier de références.



Gomez – Rinkel, architectes

Maître d'ouvrage :

Commune de PELLEPORT, 31480 (Haute-Garonne)

Tél. : 05 61 85 62 71

Fiche 3

Opération :

Réhabilitation de la Mairie-Ecole

Programme succinct :

Dans la Mairie-Ecole du village, réhabilitation des locaux de la Mairie par la ré-affectation de l'ancien appartement de fonction de l'instituteur avec agencement :

Hall d'entrée Mairie-Ecole, salle du Conseil, accueil, bureaux du secrétariat et du Maire, pièces d'archivage et de consultation du cadastre, toilettes.

Financement :

Commune

Département

Coût des travaux :

400 000 F.H.T.

Surface :

150 m²

Coût/m² :

2 666 F.H.T. (hors honoraires)

Exécution des travaux :

Juillet 1995 - Novembre 1995

Dévolution des travaux :

Appel d'offres - Marchés négociés - 6 lots séparés

Entreprises :

Lot n°1 : Démolitions, maçonneries, carrelage - Ent. Henric, Verdun/Garonne

Lot n°2 : Plâtrerie, isolation - Ent. Henric, Verdun/Garonne

Lot n°3 : Menuiseries, parquets - Ent. Biazzotto, Fronton

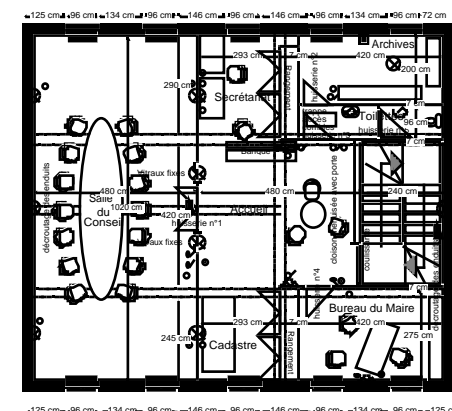
Lot n°4 : Plomberie, sanitaires, chauffage - Ent. Cléménçon, Cadours

Lot n°5 : Electricité, téléphone - Ent. Cléménçon, Cadours

Lot n°6 : Peintures, Revêtements muraux - Ent. Butto, Saint-Cézerit



Bâtiments publics



Opération :

Aménagement de la Bibliothèque Municipale dans la Maison Ruslier

Programme succinct :

Soucieuse de la préservation de son patrimoine, la Commune de Pechbonnieu a fait l'acquisition, début 1991, de la Maison Ruslier (du nom de son ancien propriétaire). Cette Maison, abrite les vestiges du Château de Pechbonnieu. Ces vestiges seront revitalisés et mis en valeur grâce à l'aménagement d'une bibliothèque municipale.

En sa séance du 21 Décembre 1992, la COREPHAE (Commission régionale du patrimoine historique, archéologique et ethnologique), considérant que les vestiges présentent un intérêt d'histoire et d'art, avec notamment le décor de stuc de la Chapelle et la chambre du Chapelain, a inscrit permis les Monuments Historiques la totalité de la Maison.

Parti architectural :

Le parti architectural adopté consiste à s'inscrire dans la logique de préservation par "collage" et "enveloppement" dont l'édifice a fait l'objet jusqu'à ce jour. En effet, au début du siècle, les vestiges du Château du XVIIIe (4 pièces dont 2 décorées) ont été englobés et préservés par une habitation modeste, de type "maison toulousaine", construite probablement avec des matériaux provenant de parties du Château en ruine.

Ainsi, pour une renaissance, l'ensemble constitué par l'ancienne habitation et le Château est englobé dans un bâtiment moderne, de statut public, à fonction de bibliothèque.

Financement :

Commune, Département

Coût des travaux :

1 000 000 F.H.T.

Surface :

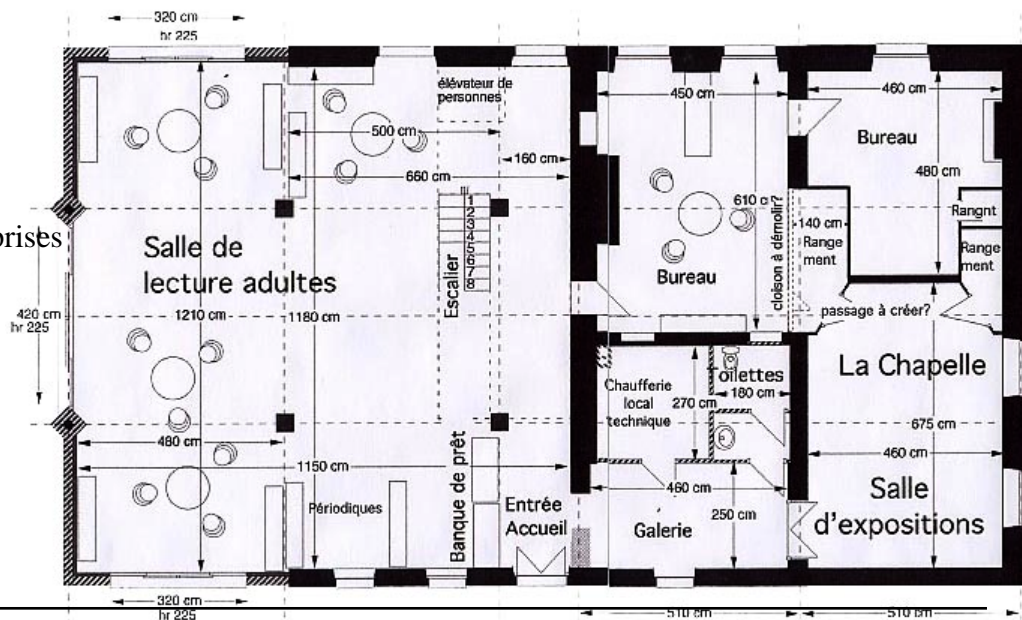
230 m2

Coût/m2 :

4 388 F.H.T. (hors honoraires)

Études en cours :

Dossier de Consultation des Entreprises



Opération :

Restauration de l'Eglise

Programme succinct :

L'Eglise de Plaisance-du-Touch dont le clocher date du XIIIe siècle constitue le fleuron du patrimoine architectural local. L'édifice est partiellement protégé au titre des Monuments Historiques (façade et clocher inscrits à l'Inventaire Supplémentaire de MH le 23/12/1926)

En accord avec le SDAP, un programme pluriannuel de travaux est défini :

- 1e tranche réalisée en 1993 : traitement des remontées capillaires, remaniage complet des couvertures de la Sacristie Nord et de la Chapelle Nord, réfection de l'installation électrique
- 2e tranche réalisée en 1995 : restauration complète de la chapelle Nord (voûte, murs, sol, vitraux,...), remaniage complet de la couverture de la nef avec reprises de la charpente.
- 3e tranche réalisée en 2001 : restauration intérieure de la nef (voûte, murs, menuiseries,...), réfection de l'installation de chauffage (rayonnement électrique), restauration du clocher.

Coût des travaux :

- 1e tranche = 320 000 F.H.T.
- 2e tranche = 400 000 F.H.T.
- 3e tranche = 600 000 F.H.T.

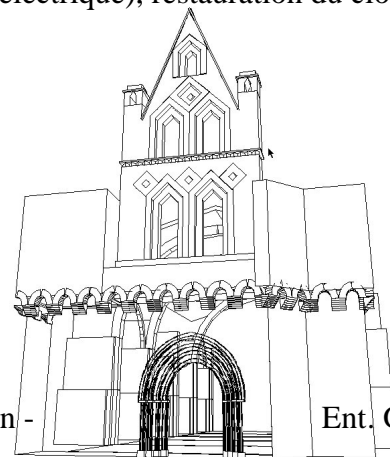
Exécution des travaux :

- 1e tranche : Septembre-Octobre 1993
- 2e tranche : Avril-Juin 1995
- 3e tranche : Janvier-Avril 2001

Dévolution des travaux :

Entreprises :

Appel d'offres - Marchés négociés - lots séparés		
- 1e tranche	Lot n°1 : Maçonnerie, drain -	Ent. Gomez, St-Lys
	Lot n°2 : Charpente, couverture, zinguerie -	Ent. Fernandez, Rieumes
	Lot n°3 : Electricité, téléphone -	Ent. Bajon, Toulouse
- 2e tranche	Lot n°1 : Maçonneries, enduits, carrelage -	Ent. Caujolle Construction, Toulouse
	Lot n°2 : Charpente, couverture, zinguerie -	Ent. Fernandez, Rieumes
- 3e tranche	Lot n°1 : Maçonneries, enduits, sols -	Ent. Thomas et Danizan, Toulouse
	Lot n°5 : Chauffage par rayonnement -	Ent. Clemençon, Cox



Henri Guérin
pèlerin de l'art

Officiellement,
Henri Guérin
est peintre verrier
à Plaisance du
Touch ;
il est en fait
un artiste dans
le plus noble sens.
Aller à sa
rencontre pour
découvrir un
autre monde...



Eglise de Plaisance-du-Touch.

Opération :

Concours pour la réalisation de la Salle des Fêtes

Programme succinct :

A partir d'un banal programme de construction de salle des fêtes, élaboration d'un véritable projet culturel de terroir. Le projet doit constituer le fondement de l'ambition et de vitalité culturelle exprimée par le contrat de terroir C.A.U.B.I.A.C. (Contrat d'Animation du Bâti d'Intérêt Architectural et Culturel).

Un projet d'action culturelle territoriale est d'autant plus profond et mobilisateur qu'il s'appuie sur un patrimoine bâti reconnu par tous.

La prise en compte du site, la considération des enjeux sociaux-culturels locaux, les premières approches historiques et archéologiques avec notamment l'identification d'une forme urbaine commune à un territoire de "marche" ou de frontière des côteaux de Gascogne sont de nature à révéler un patrimoine qui non seulement est bâti mais qui perdure depuis plus d'un millénaire avec un rôle fondateur de première importance.

Descriptif sommaire :

Implantation du bâtiment : Préservation impérative du site historique
Mise en valeur du site à partir d'un plan directeur

Véritable bâtiment public : Ré-appropriation publique d'un site menacé

La redoute et l'analogie au château et à la fête

Développement de l'animation socioculturelle

Principes, constructifs : Le mur d'enceinte, comme limite du domaine public

Les bastions comme supports de l'édifice

La galerie, flexible, modulable et extensible

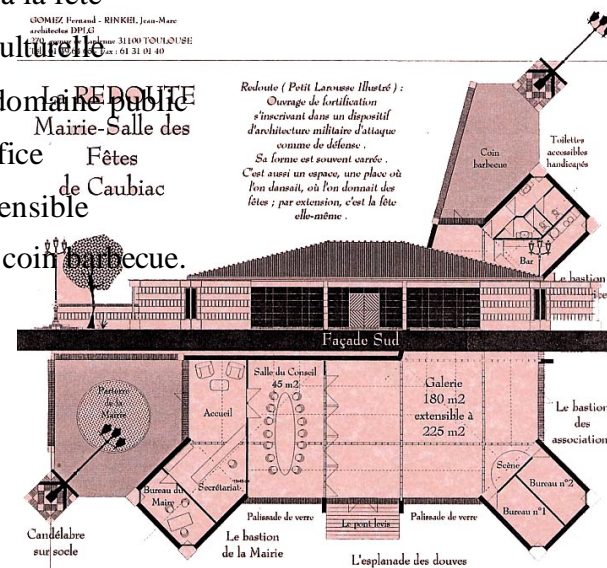
Les abords : le jardin de la Mairie, le coin barbecue.

Coût des travaux :

1 000 000 F.H.T.

Coût/m2 :

3 000 F.H.T. (coût prévisionnel, hors honoraires)



Opération :

Aménagement du Parc municipal des Sports et construction de 2 tribunes

Programme succinct :

Le programme est issu d'une première approche qui fait apparaître un espace public clairement identifiable, le complexe sportif comme authentique vitrine du village. L'observation de son organisation et de son fonctionnement met en relief des espaces de sports collectifs enclavés, mal desservis et à l'écart du village. Les objectifs à atteindre seront par conséquent d'ordre urbain, paysager, architectural puis fonctionnels :



- Restaurer l'unité du complexe sportif par la création d'un espace public central : la Place des sports comme élargissement de l'Allée des sports
- Rapprocher le noyau villageois des stades de plein air et améliorer les liaisons
- Respecter et compléter l'environnement arboré existant
- Respect de la mémoire et de l'architecture des lieux
- Respect du programme fonctionnel et de son caractère unitaire



Descriptif sommaire :

4 propositions :

- 1) Proposition urbaine : création de la place des sports
- 2) Proposition paysagère : un mail de pins parasol
- 3) Proposition architecturale : des tribunes en forme de grange languedocienne
- 4) Proposition sportive : 2 espaces associatifs

Coût des travaux :

Bâtiments :	3 000 000 F.H.T.	3 000 F.H.T./m2 (hors honoraires)
Parc des sports :	1 500 000 F.H.T	400 F.H.T./m2 (hors honoraires)

Exécution des travaux :

Bâtiment :	Mai 1997 - Mars 1998	
Parc des sports :	Avril 1999 - Octobre 1999	

Dévolution des travaux :

Appels d'offres - lots séparés



Opération :

Réhabilitation et extension du Cimetière Communal

Programme succinct :

Le diagnostic comprenait un état des lieux et un registre d'occupation du Cimetière Communal. Cette étude mettait en évidence la nécessité de réhabiliter l'équipement afin de résoudre les problèmes que constituent la saturation et le manque d'accessibilité.

La réhabilitation du Cimetière communal était engagée dans 2 directions :

1) Une procédure administrative de re prise des concessions conformément à la fiche technique éditée par l'ATD en Avril 1997.

2) Une réhabilitation du Cimetière existant comprenant :

- Une nouvelle entrée pour répondre aux besoins d'accessibilité nécessités par les travaux mécanisés des fosseyeurs et des marbriers. L'entrée, sera délimitée par deux édicules, dont l'un fera fonction de Depositoire et l'autre de local de service et d'entretien.

- Une modification de l'enceinte qui désenclavera le Cimetière et permettra son extension ultérieure pour répondre aux besoins de nouvelles concessions.

Financement :

Commune, 50 % Département, 50 %

Coût des travaux :

340 000 F.H.T.

Surface :

750 m2

Coût/m2 :

450 F.H.T. (hors honoraires)

Exécution des travaux :

Septembre 1998 - Novembre 1998

Dévolution des travaux :

Appel d'offres - Marché négocié - lot unique

Entreprises :

Lot n°1: Terrassements, maçonneries, dallage des allées, métallerie, plantations -
Ent. Henric, Verdun/Garonne

